



## זייט געווארנט פון היים פאררעכטונג שווינדלערייען

פארשט אויס קאנטראקטארס | רעדט מיט מערערע פירמעס | באקומט א געשריבענעם קאנטראקט | פילט נישט אונטער דרוק ווארענונג צייכענעס – פארמיידט א קאנטראקטאר אדער סעילסמאן וואס:

- קלאפט אויף אייער טיר אדער רופט אייך אויפן טעלעפאן זיך אנצוטראגן צו מאכן פאררעכטונגען.
- זאגט אייך אז איר מוזט זאפארט מאכן פאררעכטונגען.
- רעדט זייער שנעל אייך צו צומישן און דרוקט אייך זאפארט אונטערצושרייבן א קאנטראקט.
- זאגט אייך אז זיי האבן ארבעט אין די געגנט און האבן איבריגע מאטעריאלן פון אן אנדערע דזשאב.
- שלאגט פאר א דיסקאונט אויב איר רעקאמענדירט זיי צו אנדערע מענטשן — אבער נאר אויב איר קויפט היינט.
- זאגט אייך עפעס וואס הערט זיך צו גוט צו זיין אמת. אויב עס הערט זיך צו גוט צו זיין אמת, איז עס מן הסתם טאקע אזוי!
- איז נישט אן אוועקגעשטעלטער לאקאלע ביזנעס, נאר האט געקומען צו די געגנט פון ערגעץ אנדערש צו "העלפן".

### זיך צו באשיצן:

- פארמיידט אומלייטענסירטע קאנטראקטארס אין NYC, נעסאו, סופאלק, פאטנעם, ראקלענד, וועסטשעסטער – דאס זענען די געגנטער וואו עס איז פארלאנגט צו זיין לייסענסירט. אומלייטענסירטע קאנטראקטארס אפערירן אומלעגאל אין די געגנטער.
- פארמיידט קאנטראקטארס וועלכע האבן נישט קיינעם וואס קען מעיד זיין אויף זייער ארבעט אדער אויב מען קען נישט אנקומען צו די וועלכע וואלטן געקענט מעיד זיין.
- פארמיידט קאנטראקטארס וועלכע זאגן אייך אז עס פעהלט נישט אויס צו מאכן א געשריבענעם קאנטראקט. אונטער די געזעץ מוזן אלע קאנטראקטס פאר \$500 און מער זיין אין שריפט, אבער עס איז א גוטע געדאנק צו מאכן א געשריבענעם קאנטראקט אפילו פאר קלענערע פראיעקטן.
- פארמיידט קאנטראקטארס וועלכע האבן נאר א P.O. באקס אדרעס אדער נוצן נאר א סעלפאן נומער.
- פארמיידט קאנטראקטארס וועלכע ווייזן אייך נישט קיין באווייז אז זיי האבן אינשורענס.
- פארמיידט קאנטראקטארס וועלכע בעטן אז איר זאלט ארויסנעמען די נויטיגע בויען פערמיטס. עס קען מיינען אז דער קאנטראקטאר איז אומלייטענסירט אדער האט א שלעכטע רעפוטאציע, און דערפאר איז ער אומווייליג צו האנדלען מיט דער לאקאלע בויען אינספעקטאר.
- טוט פעסטשטעלן מיט אייער לאקאלע בויען (בילדינג) דעפארטמענט אז דער קאנטראקטאר האט ארויסגענומען אלע נויטיגע פערמיטס.
- זייט פארזיכטיג פון קאנטראקטארס וועלכע בעטן אייך געלט צו איינקויפן מאטעריאלן בעפארן אנהויבן די דזשאב. פארלעסליכע, אוועקגעשטעלטע קאנטראקטארס קענען קויפן מאטעריאלן אויף קרעדיט.
- פארמיידט קאנטראקטארס וועלכע פארלאנגען באצאלונג אין קעש, אדער אזעלכע וואס ווילן די גאנצע סכום פון פאראויס, בעפאר די ארבעט האט זיך אנגעהויבן. אנשטאט דעם, טרעפט א קאנטראקטאר וועלכער וועט צושטימען צו א באצאלונג סקעדזשול מיט א דאָן-פעיימענט אנהויב און צוביסליכע באצאלונגען ביז די ארבעט איז פערטיג.
- איר זאלט קיינמאל נישט צאלן די לעצטע באצאלונג ביז איר ווערט ארומגעוויזן און איר באשטעטיגט די פארענדיגטע ארבעט, און ביז אלע פארלאנגטע אינספעקשענס און סערטיפיקאטן (certificate of occupancy) זענען אנגעקומען צו אייך.

## פאלגט נאך די פאלגנדע טשעקליסטע צו טרעפן א קאנטראקטאר צו פאררעכטן אייער היים

### שרייבט נישט אונטער א קאנטראקט וואס:

- עס פעהלט פון דעם אינפארמאציע אדער וואס האט ליידעג בלעטער
- איר פארשטייט נישט
- איז אנדערש פון וואס איר האט אפגערעדט מיטן קאנטראקטאר

### האלט קאפיעס פון:

- אייער אונטערגעשריבענע קאנטראקט
- אלע אנדערע אונטערגעשריבענע דאקומענטן
- צוזאגן אדער וואראנטיס אויף ארבעט אדער מאטעריאלן

### ווען די ארבעט איז פארענדיגט:

- זוכט אונטער די ארבעט צו זיכער מאכן אז עס איז געמאכט געווארן ווי עס דארף צו זיין
- מאכט נישט קיין עמטליכע באצאלונג און שרייבט נישט אונטער די פארענדיגונג סערטיפיקאט (completion certificate) ביז די ארבעט איז פארענדיגט צו אייער צופרידנשטעלונג

### פארלאנגט א געשריבענעם קאנטראקט וואס רעכנט אריין:

- דעטאילירטע שילדערונג פון די ארבעט וואס דארף געטוהן ווערן
- פונקטליך וועלכע מאטעריאלן וועלן גענוצט ווערן און זייער קוואליטעט
- דאטום פון אנהויב און געשאצטע דאטום פון פארענדיגונג
- פרייז
- באצאלונגען אפמאכן
- פינאנץ טשאדזשעס (אויב נוגע)

### בעפאר איר שרייבט אונטער א קאנטראקט:

- לייענט אליינס די קאנטראקט (פארלאזט זיך נישט אויפן סעילסמאן אייך עס פארצולייענען)
- מאכט זיכער אז איר פארשטייט אלעס אין דעם קאנטראקט

### זוכט אונטער קאנטראקטארס:

- פרעגט ווי לאנג זיי זענען שוין אין ביזנעס
- בעט פאר מענטשן וועלכע קענען מעיד זיין אויף זייער ארבעט
- פרעגט אויס די מענטשן וועלכע קענען מעיד זיין אויף זייער ארבעט
- זוכט אינפארמאציע אויף די אינטערנעט
- פרעגט אויב זיי זאגן צו א וואראנטי פאר זייער ארבעט

### מאכט זיכער אז זיי זענען:

- לייסענסירט
- אונטער א באנד (וואס פארזיכערט אייך אין פאל וואס דער קאנטראקטאר טוט נישט זייער ארבעט)
- מיט אינשורענס

### בעהט צו זעהן:

- אינשורענס פאליסי אדער סערטיפיקאט פון אינשורענס

### הערט שאצונגען:

- הערט אויס צום ווייניגסטנס צוויי שאצונגען
- פארגלייכט די קאסטן, מאטעריאלן און מעטאדן

פילע פירמעס גיבן אומזיסטע אינספעקשענס און געשריבענע שאצונגען. נעמט אפ צוויי אדער דריי בעפאר איר וועהלט אויס א קאנטראקטאר. די נידעריגסטע פרייז איז נישט אייביג די בעסטע געשעפט. פארגלייכט קאסטן, מאטעריאלן און מעטאדן וואס זענען פארגעשלאגן געווארן דורך די אנדערע פירמעס צו באשליסן וועלכע מאטעריאלן און מעטאדן זענען די בעסטע פאר אייער היים.

### אויב איר זענט געפאלן א קורבן צו א שווינדל

אויב איר טראכט אז איר זענט געפאלן א קורבן צו א שווינדל, זאלט איר זיך באלד פארבינדן מיט א לוייער. עס איז צומאל דא באגרעניצטע צייט צו קענען אפרופן פארקויפונגען און אריינגעבן לעגאלע קלאגעס.

פארבינדט אייך מיט די דעפארטמענט פון פינאנציעלע סערוויסעס, אייער דיסטריקט אטוירני אדער מיט די אטוירני דזשענעראל'ס אפיס.

אויב איר האט א פראבלעם מיט א היים רענאוואציע קאנטראקטאר, און איר קענט דאס נישט אליין לייזן, קענט איר אריינגעבן א קלאגע צו די ניו יארק דעפארטמענט אָ וו סטעיט דורך די וועבזייטל ביי [www.dos.ny.gov](http://www.dos.ny.gov) אדער אויפן טעלעפאן אויף 800-697-1220

פארבינדט אייך מיט אייער אינשורענס פירמע, אגענט אדער מעקלער צו באקומען ענטפערס אויף ספעציפישע פראגן איבער אייערע פאליסיס אדער קלעימס.

אויב דארפט איר מער הילף, רופט די ניו יארק סטעיט דעפארטמענט פון פינאנציעלע סערוויסעס אויף צווישן 9 צופרי און 4:30 נאכמיטאג, מאנטאג ביז פרייטאג. פאר פראגן פארבינדן מיט קאטאסטראפעס, רופט די DFS קאטאסטראפע האַטליין 24/7 מיט באנקירונג און אינשורענס פראבלעמען: 800-339-1759