

주택이 압류될 수 있습니다.
다음 안내문을 주의 깊이 읽어보십시오.

일자

차용인 주소

대출 번호:

부동산 주소:

차용인(들)께:

_____ 일자로, 귀하의 역모기지론이 ____일 째 채무불이행 상태임을 대출기관 또는 서비스 제공자로서 공지합니다. 뉴욕 주 법에 따라, 우리에게는 귀하의 주택을 잃게 될 위험이 있다는 사실을 공지할 의무가 있어 이 공문을 보냅니다.

우리는 대출기관 또는 서비스 제공자로서, 귀하가 아래의 용자 조건을 준수하지 않았기 때문에 귀하의 역모기지론이 채무불이행 상태에 있음을 알립니다:

___ 귀하가 귀하의 주택을 주요 거주지로 점유하지 않습니다

___ 필수적으로 요구되는 연간 점유 증명을 제출하지 않았습니다.

___ 역모기지론에 지명된 차용인이 사망하였습니다.

___ 부동산세를 지불하지 않았습니다. {서비스 제공자}이/가 아래 기간 동안 귀하의 부동산세를 지불하였습니다:

_____ {분기/연도}

___ 주택보유자의 보험을 유지하지 않았습니다. {서비스 제공자}이/가 주택보유자의 보험을 아래 일자에 아래 금액으로 귀하를 대신해 구매하였습니다.

___ 상하수도 요금을 지불하지 않았습니다. {서비스 제공자}이/가 상하수도 요금을 아래 일자에 아래 가격으로 귀하를 대신해 지불하였습니다

___ 귀하의 주택에 필요한 수리를 하지 않았습니다.

귀하가 부동산 또는 상하수도 요금을 지불하지 않았거나 주택보유자의 보험을 유지하지 않아서 이 공고가 발생한 것이라면, 우리가 귀하 대신 상기 항목에 대해 가불한 \$_____를 지불하여 채무불이행을 해결할 수 있습니다.

귀하는 상기에 명시된 공고 내용에 이의를 제기할 수 있으며, _____로 전화 또는 _____에 서면으로 연락할 수 있습니다. 부동산세 또는 상하수도 요금 지불 증명 또는 귀하의 보험사에서 제공하는 현재 신고서, 또는 서비스 제공자의 공고에 이의를 제기하는 모든 증명 자료를 포함할 수 있습니다.

부동산에 부과되는 요금(부동산세, 주택보유자의 보험 및/또는 상하수도 요금)을 지불하지 못하여 채무불이행 상태에 있다면, 채무 잔금을 해결하기 위해 보조금, 대출, 상환 계획의 자격이 되는지 확인할 수 있습니다.

배우자의 사망으로 인해 채무불이행 상태에 있는 것이라면, HUD 프로그램에 따라 법적으로 "대출을 받지 않은 배우자" 자격으로 간주될 수 있고, 여성 동안 귀하의 주택에 거주할 수 있습니다.

80 세 이상이고 만성 질환을 가지고 있다면, "위험부담 확대" 자격을 갖출 수 있는데, 귀하의 주택에 1 년을 더 거주할 수 있고, 연간 재증명을 제출할 필요가 있습니다.

무료 상담을 제공하는 귀하의 지역에 있는 정부 승인 주택 관련 상담기관 및 법률 서비스의 목록이 이 공고에 첨부되어 있습니다. 또한 법무장관 주택보유자 보호 프로그램(HOPP) 뉴욕 주 사무소 무료 소비자 상담전화 1-855-HOME-456 (1-855-466-3456)로 전화해 무료 주택 상담을 받거나, 웹사이트 <http://www.aghomehelp.com> 를 방문할 수 있습니다. 나라에서 제공하는 주 전체의 목록은 다음 주소에서 볼 수 있습니다:

http://www.dfs.ny.gov/consumer/mortg_nys_np_counseling_agencies.htm. 지역 노인국에 문의하거나, 뉴욕 시에 거주한다면 311 로 전화할 수도 있습니다.

자격을 갖춘 도움을 무료로 받을 수 있습니다. 이러한 서비스에 대해 비용을 청구하는 회사나 개인을 조심하십시오.

우리에게 _____로 직접 연락하여 귀하의 채무불이행 상태를 해결하고 주택을 잃게 되는 일을 막을 수 있는 모든 가능한 선택지를 살펴보도록 요청할 수 있습니다. 해결이 가능하다고 보장할 수는 없지만, 해결책을 찾기 위해 조속히 절차를 밟도록 권합니다. 오래 기다릴수록, 선택지는 적어집니다.

이 공지가 우편 발송된 일자로부터 90 일 이내에 이 문제를 해결하기 위해 아무 것도 하지 않았다면, 귀하에 대하여 법적 조치를 취할 수 있습니다. (만일 더 이상 귀하의 주요 거주지로 살고 있지 않다면, 더 빨리 그렇게 할 수 있습니다.)

더 많은 정보가 필요하시면, 뉴욕 주 재정서비스국의 무료 상담전화 877-226-5697 로 전화하거나 당국의 웹사이트 <http://www.dfs.ny.gov> 를 방문하십시오.

중요: 귀하는 부동산에서 퇴거하라는 법원 명령을 받을 때까지 귀하의 주택에서 거주할 권리가 있습니다. 법원에 귀하에 대한 압류 조치가 제출되는 경우에도, 귀하는 여전히 법원이 퇴거 명령을 내릴 때까지 주택에 거주할 권리가 있습니다. 귀하가 부동산을 판매하거나 압류 절차의 결론으로 법원 명령에 의해서 판매될 때까지, 귀하는 법적으로 소유주이고 부동산에 대한 책임이 있습니다. 이 공지는 퇴거 공지가 아니며, 귀하에 대한 압류 조치는 아직 개시되지 않았습니다.